

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 222 din data de 02.07.2019
privind aprobarea Regulamentului și criteriilor pentru repartizarea și
închirierea locuințelor sociale din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 259/CLM/02.07.2019, prin care se propune stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială în municipiul Buzău;
- raportul Serviciului Administrare Fond Locativ nr. 78.567/02.07.2019;
- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, art. 22 și art. 23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin (1), alin (2) lit c) și alin (6) lit. a) pct. 2, art. 45, alin. (1) și art. 115, alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. - Se aprobă regulamentul privind repartizarea și închiriere locuințelor sociale prevăzut la anexa nr.1

ART. 2. - Se aprobă criteriile de eligibilitate și ierarhizare prevăzute în anexa nr.2, în baza cărora se repartizează locuințele sociale

ART. 3. - Se aprobă lista documentelor necesare în vederea obținerii unei locuințe sociale prevăzută în anexa nr. 3

ART. 4. - Anexele 1, 2, 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. - Odată cu adoptarea prezentei hotărâri, se revocă H.C.L. nr. 49/26.03.2015.

ART.6. - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Constantin Toma

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

REGULAMENT

privind criteriile pentru repartizarea și
închirierea locuințelor sociale din municipiul Buzău.

CAP. I – CONSIDERAȚII GENERALE

Art. 1 (1) Obiectul prezentului regulament îl constituie repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Buzău.

(2) Locuința socială este cea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Art. 2 La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

-Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-Codul Civil, cu precădere Cap. V Contractul de locațiune;

Art.3 Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

-principiul transparenței conform căruia, locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, în condițiile legii;

-principiul egalității și nediscriminării potrivit căruia, accesul liber și neîngrădit la locuințe reprezintă un drept al oricărui cetățean care îndeplinește condițiile de acces.

Art. 4 În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- persoană marginalizată: persoană care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat în condițiile Legii nr. 416/2001 și se află în una din următoarele situații:

a) nu are loc de muncă;

b) nu are locuință în proprietate;

c) locuiește în condiții improprii;

d) are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mai mulți copii în întreținere;

e) este persoană vârstnică fără susținători legali;

f) are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;
(condiții de locuit, venitul net al familiei, starea sănătății, etc.);

CAP. II. LISTA DE PRIORITĂȚI

Art. 7 Repartizarea și închirierea locuințelor sociale în municipiul Buzău se face în baza listei de priorități întocmită de comisia stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 38/2015, rămasă definitivă și validată prin hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Art. 8 (1) Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită conform prezentului regulament și a legislației în vigoare, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, în urma referatului și la propunerea Comisiei menționată în anexa nr. 1.

(2) Contestațiile împotriva hotărârii consiliului local cu privire la lista menționată la alin. (1), se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art. 9 Lista menționată la art. 8, alin (1) se întocmește sau se reface anual.

Art. 10 Lista menționată la art. 8, alin (1) întocmită și aprobată, în condițiile prezentului regulament va cuprinde în principal:

- numele și prenumele solicitantului și CNP;
- adresa de domiciliu;
- total punctaj cumulativ.

Art. 11 (1) Lista menționată la art. 8, alin (1) întocmită conform art. 10 se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Buzău, în termen de 15 zile de la aprobarea acesteia prin hotărârea consiliului local.

(2) Lista menționată la art. 8 rămâne definitivă în termen de 30 de zile de la afișarea ei la sediul Primăriei Municipiului Buzău.

CAP. III. ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art. 14 În vederea verificării, analizării dosarelor și întocmirii listei de priorități a fost constituită Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și propuneri privind repartizarea acestora (denumită în continuare *comisia*), formată din 6 membri, funcționari publici din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Buzău.

ART.15 (1) Comisia are potrivit prezentului regulament următoarele atribuții generale:

- verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe sociale;
- stabilește punctajul, întocmește lista de priorități și o supune spre aprobare consiliului local;

- solicită Direcției de Asistență Socială întocmirea de anchete sociale pentru fiecare cerere aflată în evidență;
- repartizează locuințele sociale, conform prevederilor prezentului regulament și a legislației în vigoare.

(2) Comisia se va întruni cel puțin o dată pe luna sau ori de câte ori va fi necesar.

De convocarea membrilor comisiei și pregătirea dosarelor care vor fi analizate în cadrul ședinței, se va ocupa secretarul comisiei.

(3) Comisia este legal constituită în prezența a 2/3 din numărul membrilor; Hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Lucrările comisiei vor fi consemnate de către secretar într-un registru de procese verbale;

aici se vor nota, numele membrilor prezenți, motivele privind admiterea /respingerea cererilor de acordare a unei locuințe sociale, votul membrilor.

Cu excepția secretarului comisiei, toți ceilalți membrii au drept de vot.

(4) Membrii Comisiei nu pot vota o propunere care are ca obiect atribuirea unei locuințe sociale unei persoane care îi este ruda sau afin până la gradul IV inclusiv.

(5) În realizarea atribuțiilor ce le revin, membrii comisiei vor avea în vedere criteriile cuprinse în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAP. IV ÎNREGISTRAREA CERERILOR, REPARTIZAREA ȘI ÎNCHIRIEREA LOCUINȚELOR SOCIALE DIN MUNICIPIUL BUZĂU

ART. 16. (1) Solicitantul de locuință socială trebuie să fie cetățean român cu domiciliul în municipiul Buzău de cel puțin 1 (unu) an.

(2) Solicitantul de locuință socială va întocmi un dosar care va cuprinde actele justificative stabilite de către *comisie* conform anexei nr 4.

ART.17 (1) Dosarele solicitanților de locuință socială, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în toată perioada anului calendaristic.

(2) Lista de priorități pentru anul următor va fi aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Buzău.

(3) Dosarul conținând cererea pentru locuință socială și documentele anexate se depune la registratura instituției.

ART.18. La determinarea venitului net mediu lunar pe membru de familie se au în vedere:

- veniturile de natură salarială;
- ajutorul social;
- ajutorul de somaj;
- alocația de stat pentru copii;
- indemnizația pentru îngrijire copil (până la 2 ani);

- pensiile pentru limita de vârstă, boală, invaliditate, de urmaș, etc.;
- alte venituri realizate, rezultate din declarația notarială;
- alte venituri obținute în condițiile legii.

Venitul mediu net lunar pe persoană se stabilește pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare, potrivit legii.

Art. 19 Au acces cu prioritate la locuințele din fondul constituit conform art. 5 al prezentului Regulament, persoanele îndreptățite care îndeplinesc cel puțin una din următoarele condiții:

a) chiriașii deținători ai unor spații aflate în administrarea Municipiului Buzău care prezintă un grad avansat de degradare, fiind improprii pentru destinația de locuințe, care pun în pericol viața locatarilor;

b) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;

c) sunt persoane cu handicap, invalizi și sau/pensionari.

Art. 20 (1) La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere:

a) condițiile de locuit ale solicitanților;

b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;

c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiei acestora ;

d) vechimea cererilor;

e) venitul pe membru de familie, prevăzut la art. 17, alin (1) lit. a)

f) nivel de studii.

(2) Fiecărui criteriu stabilit la alin (1) i se atribuie un punctaj menționat conform criteriilor de ierarhizare.

ART. 21 Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău verifică în teren situația locativă a fiecărui solicitant de locuință socială și întocmește anchete sociale, pe care le transmite Comisiei menționată, la cererea acesteia.

ART. 22 Închirierea locuințelor se face pe baza unui contract de închiriere încheiat pe o perioadă de 5 ani, între Municipiul Buzău și chiriaș și care va cuprinde în principal:

a) adresa locuinței care face obiectul închirierii;

b) suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate și în comun;

c) suprafața curților și a grădinilor folosite în exclusivitate sau în comun (dacă este cazul);

d) valoarea chiriei lunare, regulile de modificare a acesteia și modul de plată;

e) locul și condițiile în care se realizează primirea și restituirea cheilor;

f) obligațiile părților pentru folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului;

g) obligațiile chiriașului cu privire la plata cheltuielilor de întreținere și utilități

publice (energie electrică, apă, canalizare, coșerit, gunoi, etc);

h) inventarul obiectelor și al dotărilor aferente;

i) durata închirierii;

j) condițiile privind folosința exclusivă și în comun a părților aflate în coproprietate;

k) persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului de închiriere;

l) alte clauze convenite între părți, în condițiile legii.

ART. 23 În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

ART. 24 Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

a) la cererea chiriașului cu obligația acestuia de a notifica prealabil într-un termen de minimum 30 de zile;

b) la cererea proprietarului respectiv al Municipiului Buzău, dacă: chiriașul nu a achitat chiria 3 luni consecutiv pe an sau 6 luni cumulativ pe întreaga durată a închirierii;

c) chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor ori altor bunuri aferente acestora sau au înstrăinat părți din acestea; chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea ori împiedică folosirea normală a locuinței; chiriașul a părăsit locuința;

d) chiriașul nu a achitat utilitățile publice (electrică, gaz, apă, salubritatea) 3 luni consecutiv pe an sau 6 luni cumulativ pe întreaga durată a închirierii;

e) chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

Art. 25 (1) În cazul decesului titularului contractului de închiriere, închirierea poate continua, cu respectarea condiției prevăzute de art. 27 din Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele, după caz, cu următoarele categorii de persoane:

a) în beneficiul soțului / soției dacă a locuit împreună cu titularul;

b) în beneficiul descendenților sau ascendenților de grad I dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere;

c) în beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul, cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

(2) Dacă pe parcursul derulării contractului de închiriere se constată faptul că locuința atribuită depășește suprafața utilă considerată ca fiind corespunzătoare solicitantului și membrilor familiei sale (deces, părăsirea locuinței, căsătoria unui copil ,etc) și celelalte condiții care au determinat aprobarea solicitării se mențin, în cazul în care un alt chiriaș se află într-o situație care impune acordarea unui spațiu locativ cu o suprafață mai mare, comisia va întocmi un referat, supunând Consiliului Local propunerea de aprobare a unui schimb de locuințe.

Dacă unul dintre titularii contractului de închiriere nu este de acord cu schimbul propus de comisie, contractul se va rezilia de îndată, acesta nemaiavând posibilitatea de a beneficia de o altă locuință socială din patrimoniul Municipiului

Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma

Şef serviciu,
Carmen Boricianu

Anexa Nr. 2
la Hotărârea nr. ____/__.08.2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

CRITERII DE ELIGIBILITATE ŞI DE IERARHIZARE PENTRU OBTINEREA UNEI LOCUINŢE SOCIALE

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuinţe sociale, sunt următoarele :

- a) persoanele a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă;
- b) chiriaşii evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din imobilele naţionalizate restituite în natură foştilor proprietari;
- c) persoanele sau familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele ce fac obiectul unor legi de restituire a imobilelor trecute în proprietatea statului
- d) tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- e) tinerii proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani;
- f) invalizii de gradul I şi II;
- g) persoanele cu handicap;
- h) pensionarii;
- i) persoane care locuiesc în construcţii expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele etc.;
- j) veteranii şi văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoştinţei faţă de eroii martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989, precum şi faţă de persoanele care şi-au jertfit viaţa sau au avut de suferit în urma revoltei muncitoreşti anticomuniste de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, şi beneficiari ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în

prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

B. Criterii de acces la locuințe :

1. Solicitantul să fie cetățean român, cu domiciliul în municipiul Buzău;
2. În vederea îndeplinirii criteriilor de acces, solicitantul (soțul/soția) printr-o declarație notarială va arăta că nu deține sau nu au înstrăinat o proprietate și nu au beneficiat de o locuință din fondurile statului;
3. Au acces la locuințele sociale familiile sau persoanele care au realizat un venit mediu lunar pe persoană în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar, pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale (adeverința de venit sau adeverința că este beneficiar al prevederilor legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat);
4. Au acces la locuințele sociale, cu prioritate, solicitanții care au déjà calitatea de chiriaș ai imobilelor aflate în administrarea Municipiului Buzău, iar imobilele pe care le dețin sunt într-un grad avansat de degradare, punându-le viața în pericol.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor special;
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere cu Municipiul Buzău, din culpa lor;
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care pot face dovada unui venit permanent, reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței;

Notă: Dacă solicitantul nu îndeplinește unul dintre criteriile de acces, dosarul va fi respins.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală:

1.1.

Chiriaș.....10
puncte

1.2.
Tolerat.....8
puncte

2. Starea civilă actuală:

2.1.
Căsătorit.....10
puncte;

2.2. Familie monoparentală
8 puncte

2.3. Necăsătorit, văduv, divorțat, fără copii în întreținere.....
5 puncte;

3. Număr copii în întreținere:

3.1. Pentru fiecare copil.....
.....1 punct

4. Vechimea cererii solicitantului:

4.1. La întocmirea noii liste de priorități se va ține cont la punctaj de vechimea cererilor depuse de solicitanți, până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

4.2. Se acordă pentru fiecare
an.....1 punct

5. Situații locative sau sociale deosebite:

5.1. Persoane (chiriași) care dețin cu contract de închiriere o unitate locativă aflată în administrarea C.L.M. Buzău și care nu mai prezintă siguranță în exploatare, expuse unui risc major de accidente, vor avea prioritate la repartizarea unei locuințe.

5.2. Chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele naționalizate restituite în natură foștilor proprietari, vor avea prioritate la repartizarea unei locuințe.

5.3. Tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani.....
...10 puncte

5.4. Persoane cu handicap grav/ invalizi de

- grad.I.....8 puncte
- 5.5. Persoane cu handicap accentuat/ invalizi de grad II
.....7 puncte
- 5.6 Persoane cu handicap
.....6 puncte
- 5.7. Veteranii și văduvele de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.44/1994, republicată și actualizată, eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, beneficiari ai Legii nr. 341/2004..... 5 puncte

6. Nivel de studii

- 6.1.Fără studii și fără pregătire profesională.....5 puncte
- 6.2. Cu școală generală fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....6 puncte
- 6.3. Cu școală profesională.....7 puncte
- 6.4.Cu studii medii fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....8 puncte
- 6.5. Cu studii medii și profesionale de specialitate și/sau studii superioare de scurtă durată..... 9 puncte
- 6.6. Cu studii superioare.....10puncte

NOTĂ:

1. Vor avea prioritate persoanele care dețin cu contract de închiriere o unitate locativă aflată în administrarea C.L.M. Buzău și care nu mai prezintă siguranță în exploatare, acestea fiind improprii utilizării pentru această destinație.
2. Se vor puncta doar afecțiunile de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei sale(sot, soție, copii, persoane aflate în întreținere). Dovada bolii

se va face cu certificat de handicap/invaliditate. Dacă solicitantul și/sau membrii familiei prezintă mai multe certificate medicale se va lua în calcul actul cu punctaj maxim.

NOTĂ:

3. Vor fi analizate si punctate doar cererile solicitantilor care indeplinesc criteriile specificate la punctele A si B .

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii(zi/lună/an) având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă+ starea de sănătate actuală).

PRIMAR,
Constantin Toma

Șef serviciu,
Carmen Boricianu

**Lista cu documentele necesare întocmirii dosarului pentru solicitanții
unei locuințe sociale**

1. Cerere-formularul de înscriere;
2. Copii ale actelor de identitate ale tuturor membrilor majori ai familiei;
3. Alte acte de stare civilă- certificat de naștere, de căsătorie, de deces;
4. Declarație notarială a solicitantului și a membrilor familiei de gradul I (inclusiv pentru copii minori) din care să reiasă întrunirea criteriilor de eligibilitate privind accesul la locuință socială.
5. Adeverință de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii; în adeverință se va menționa dacă beneficiază de bursă – tipul și cuantumul acesteia
6. Adeverință de la Agenția Județeană de Ocuparea Forței de Muncă pentru persoanele apte de muncă din familie, inclusiv pentru copiii peste 16 ani care nu frecventează școala, eliberate în luna depunerii cererii sau luna anterioară;
7. Talonul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin ;
8. Adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni;
9. Taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;
10. Adeverințe eliberate de organele financiare teritoriale, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei;
11. Adeverință privind proprietățile agricole;
12. Sentințe de divorț, sentințe de încredințare copii, sentințe de stabilire pensii alimentare actualizate (în copii);
13. Orice altă dovadă de venit sau declarație că nu beneficiază de nici un venit ;
14. Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul actual al

solicitantului valabil pentru anul în curs înregistrat la Administrația Financiară Buzău (va fi depus doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat în copie) sau copia contractului de închiriere cu Municipiul Buzău;

15.Contractul de închiriere/vânzare-cumpărare al părinților pentru solicitanții care locuiesc împreună cu aceștia (în copie);

16.Certificatul de expertiză medicală a persoanelor cu handicap care necesită protecție specială (în copie);

17.Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială, cu specificarea perioadei de internare (în copie);

18. Actele de studii (se depun doar de către solicitant, în copie)

19.Declarație notarială potrivit căreia solicitantul nu deține locuință proprietate personală, nu a înstrăinat o locuință proprietate după 01.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință fond locativ de stat (conform Legii nr. 114 / 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

20. Certificate medicale care să ateste gradul de invaliditate;

21. Adeverință care să ateste calitatea de veteran sau văduvă de război ;

22. Acte care să ateste calitatea de beneficiar a prevederilor Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

23. Adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar, și copii după actele de stare civilă ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv (se va depune în cazul în care solicitantul și membrii familiei sale sînt tolerați într-un imobil).

24.În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație notarială a solicitantului.

25. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza legilor speciale,ori dovada faptului că solicitantul împreună cu familia sînt în curs de evacuare (proces-verbal întomit de executorul judecătoresc, notificare pentru evacuarea locuinței, certificat de grefă din care să rezulte că este un proces de evacuare pe rolul instanței, contract de închiriere cu revendicatorul imobilului, după caz) .

26.Orice alt document apreciat de solicitant ca o dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.

Notă: Toate documentele vor fi depuse într-un dosar cu șină.

Buzău,
Data Semnătura

.....

PRIMAR,
Constantin Toma

Şef serviciu,
Carmen Boricianu

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
PRIMAR
Nr./CLM/02.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului şi criteriilor pentru repartizarea şi închirierea locuinţelor sociale din municipiul Buzău

Având în vedere:

- necesitatea repartizării unor locuinţe sociale ca urmare a situaţiei economico-sociale şi a numărului tot mai crescut de solicitări, consider oportună actualizarea criteriilor şi a listelor de priorităţi privind repartizarea şi închirierea locuinţelor sociale din municipiul Buzău;
- situaţia chiriaşilor care locuiesc în imobilele aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, imobile care nu mai prezintă siguranţă în exploatare, fiind într-un grad avansat de degradare, reprezentând un real pericol pentru chiriaşii din incinte, a căror situaţie locativă s-a acutizat datorită incapacităţii fondului locativ construit de a prelua solicitările de locuinţă formulate de aceştia, pe fondul celerităţii de desfăşurare a acţiunii de retrocedare a proprietăţilor, a lipsei alocării fondurilor necesare întreţinerii şi achiziţiei unor astfel de locuinţe;
- prevederile art. 30 alin. 4) din H.G.R. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, context în care *„criteriile de repartizare a locuinţelor din fondul locativ de stat, avute în vedere la alin. (2) din acelaşi articol, nu sunt limitative; la acestea se pot adauga de către consiliile locale şi alte criterii, în funcţie de situaţiile specifice existente pe plan local”*.
- prevederile art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996 cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la soluţionarea cererilor privind repartizarea unei locuinţe sociale şi a altor unităţi locative, *„autorităţile administraţiei publice locale stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidenţă şi analiză a solicitărilor primite”*, situaţie în care comisia de

analiză a solicitărilor de locuințe sociale va actualiza criteriile și punctajul prin prezentul regulament.

Având în vedere aspectele menționate, considerăm oportună înaintarea spre dezbatere și aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru întocmirea listelor de priorități cât și a listei cu documentele necesare în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în administrarea Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 78.567/02.07.2019

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului și criteriilor pentru repartizarea și închirierea locuințelor sociale din municipiul Buzău

Necesitatea și oportunitatea aprobării noului regulament și a criteriilor privind repartizarea și închiriere locuinșelor sociale provine din adaptarea acestuia la realitățile economico-sociale de pe raza U.A.T. Buzău.

În scopul soluționării cererilor privind repartizarea locuințelor sociale de către autoritățile administrației publice locale, comisia constituită conform H.C.L. nr. 68/26.03.2018 va proceda la reanalizarea punctajelor în vederea întocmirii listei de priorități. Noile criterii vor ține cont, cu prioritate de chiriașii care locuiesc în imobilele aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, imobile care nu mai prezintă siguranță în exploatare, fiind într-un grad avansat de degradare, reprezentând un real pericol pentru chiriașii din incinte, a căror situație locativă s-a acutizat datorită incapacității fondului locativ construit de a prelua solicitările de locuință formulate de aceștia, pe fondul celerității de desfășurare a acțiunii de retrocedare a proprietăților, a lipsei alocării fondurilor necesare întreținerii și achiziției unor astfel de locuințe.

Neadoptarea acestei măsuri are consecințe grave asupra stării sociale a chiriașilor aflați deja în situația conjuncturală de a fi evacuați prin executare judecătorească sau pentru cei a căror viață le este pusă în pericol de starea actuală a imobilelor și care nu au posibilitatea să-și achiziționeze o locuință în condițiile pieței.

Actualizarea criteriilor și a listelor de priorități va contribui la eficientizarea activității de repartizare a locuințelor sociale către persoanele solicitante, în funcție

de unitățile locative disponibile, respectându-se prevederile legale în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus, Serviciul Administrare Fond Locativ a elaborat prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului și criteriilor privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale din municipiul Buzău, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău în vederea adoptării lui.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu