

ANEXA
la Hotărârea nr. _____ din data de _____
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

**REGULAMENT PRIVIND ADMINISTRAREA SPAȚIILOR VERZI ÎN
MUNICIPIUL BUZĂU**

Art. 1. Prezentul regulament stabilește reglementările aplicabile administrării tuturor spațiilor verzi din municipiul Buzău, în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- a) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- c) Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, modificată și completată;
- d) Legea nr. 61/1991 republicată privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice
- e) Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- f) Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, actualizată;
- g) Legea nr. 326/2001 a serviciilor publice de gospodărie comunală, modificată și completată;
- h) Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- i) Ordonanța Guvernului nr. 85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, actualizată;
- j) Hotărârea Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, modificată și completată;
- k) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, modificată și completată, aprobată prin Legea nr. 108/2004;
- l) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Art. 2 (1) Primăria municipiului Buzău poate da în administrare gratuită, pe termen de un an- cu posibilitate de prelungire anuală- spațiile verzi din jurul blocurilor din cartierele de locuințe asociațiilor de proprietari sau proprietarilor individuali. De asemenea, poate da în administrare gratuită, pe termen de un an spațiile verzi din imediata vecinătate a locurilor unde-și desfășoară activitatea agenți economici, ONG-uri și instituții publice, aflate sau nu în subordinea Consiliului Local, în conformitate cu prevederile acestui regulament.

(2) Darea în administrare se va face conform prevederilor legale în vigoare și în baza unui contract de dare în administrare, în care se prevăd drepturile și obligațiile fiecărei

părți. Procesul verbal de predare-primire, anexă a contractului de administrare, va fi însoțit obligatoriu de o copie a prezentelor reglementări, de schița spațiului verde cu amplasarea vegetației și a mobilierului urban aflat pe spațiul ce se dă în administrare.

(3) Spațiile verzi de folosință generală pot fi date în administrare entităților menționate la aliniatul (1) doar dacă nu este alterat caracterul de folosință generală al acestora. Îngrijirea lor se poate încredința cu condiția ca aceste spații verzi să rămână de folosință generală și starea lor să fie îmbunătățită.

(4) Spațiile încredințate conform art. 2, alin (1) vor fi întreținute prin grija persoanelor fizice sau juridice, întreținerea constând în:

a) lucrări de salubritate a zonelor verzi, constând în colectarea gunoierului (deșeuri menajere, hârtii, ambalaje etc.) cu o frecvență suficientă pentru a asigura o stare permanentă de curățenie;

b) lucrări de întreținere gazon în perioada aprilie-octombrie, cel puțin o trecere/săptămână, în funcție de condițiile climatice și gradul de dezvoltare a vegetației;

c) lucrări de greblat frunze și crengi în perioada noiembrie-decembrie, cel puțin o trecere pe lună;

d) lucrări de plantare a materialului dendrologic în campania de plantări din primăvară (15 martie-15 aprilie) și toamnă (15 octombrie-15 noiembrie), numai după obținerea avizului arhitectului peisagist, prin intermediul serviciului de gospodărire comunală din cadrul Primăriei;

e) udarea materialului dendrologic plantat : 2 intervenții /săptămâna în perioada aprilie-mai și luna septembrie și 3 intervenții/săptămâna în perioada iunie-august.

f) lucrări de tuns gard viu, executate în perioada mai-septembrie, o tundere pe lună. Gardurile vii vor fi conduse prin tundere până la înălțimea de maximum 1,00 m;

(5) Pentru executarea lucrărilor de întreținere specifice de sezon, persoanele fizice sau juridice pot opta pentru:

a) executarea lucrărilor de întreținere în regie proprie prin grija celor ce au primit în administrare spațiul verde;

b) executarea lucrărilor de întreținere de către o firmă specializată în activități de grădinărit și arhitectură peisageră în baza unui contract de prestări servicii, pe cheltuielă proprie ;

c) executarea lucrărilor de întreținere de către Primăria Municipiului Buzău, prin operatorul Urbis Serv S.A. urmând a fi facturate celor ce au primit în administrare spațiul verde.

Art. 3. CONDIȚII DE AUTORIZARE A TĂIERILOR ȘI TOALETĂRILOR DE ARBORI

(1) Toaletarea, tăierea de orice fel sau scoaterea din rădăcini a oricărui fel de arbore, arbust, pom fructifer, nu este permisă decât în baza autorizației scrise și prealabile eliberate de Primăria Municipiului Buzău.

(2) Eliberarea autorizației de toaletare sau tăiere de arbori se face în termen de 5 zile după ședința în care a fost analizată cererea de către o Comisie locală de avizare a tăierilor și toaletărilor de arbori, care funcționează conform următoarei proceduri de lucru

- a) Solicitanții proprietari de gospodării individuale vor depune o cerere la Primăria Municipiului Buzău, serviciul Gospodărie urbană și Protecția mediului în care vor expune motivele pentru care solicita tăierea sau toaletarea arborilor. Solicitarea de tăiere a arborelui va fi însoțită și de o cerere de atribuire contra cost a materialului dendrologic necesar compensării fondului vegetal dezafectat, în care aceștia se obligă la plantarea a minimum doi arbori cu o masă foliară similară pentru un arbore tăiat. Solicitățile cetățenilor privind propunerile de tăiere sau toaletare în cvartalele de locuit se vor înainta Asociațiilor de proprietari sau locatari din care fac parte.
- b) Cererile solicitanților vor fi evaluate la fața locului de către personalul de specialitate din cadrul primăriei și aduse la cunoștința Comisiei locale de avizare a tăierilor. Comisia locală de avizare a tăierilor de arbori se va întruni de două ori pe lună, la sfârșitul celei de-a doua respectiv ultimei săptămâni din lună și va analiza cererile solicitanților. Toate solicitările vor fi dezbătute în cadrul acestei comisii, urmând a se întocmi programul de tăieri la nivel de municipiu, în ordinea urgențelor;
- c) Se consideră situații de urgență prezența unor arbori afectați de furtună, în pericol real de prăbușire, și degajarea arterelor de circulație stradale și pietonale, a căilor de acces și incintelor, precum și a semnelor de circulație și a rețelelor aeriene de utilități (electricitate, telefonie etc.);
- d) Listele cu propunerile de tăieri și toaletări vor fi afișate pe site-ul și la sediul Primăriei Municipiului Buzău;
- e) Executarea lucrărilor de tăieri și toaletări de arbori se face numai în afara sezonului de vegetație, respectiv în perioada de cădere a frunzelor arborilor și până la înmugurirea lor, în condițiile stabilite de lege, excepție făcând situațiile menționate la punctul c);
- f) Solicitanții au obligația de a executa lucrările de plantare în campania de plantari imediat următoare depunerii solicitării de tăiere, pe același amplasament sau alte locații impuse de către Primăria Municipiului Buzău;
- g) Campania de plantări din primăvară se derulează în perioada 15 martie – 15 aprilie, campania de plantări din toamnă în perioada 15 octombrie – 15 noiembrie (în funcție de condițiile climatice);

Art. 4 (1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:

- a) Distrugerea și deteriorarea gardului viu, a materialului dendrofloricol și a amenajărilor peisagere din incinta parcurilor, spațiilor de joacă și a oricăror zone în care sunt amenajate spații verzi;
- b) distrugerea, deteriorarea sau murdărirea băncilor;
- c) distrugerea sau deteriorarea coșurilor sau recipientelor pentru gunoi stradal, stâlpilor ornamentali, a altor obiecte de mobilier urban;
- d) diminuarea suprafețelor inventariate ca zone verzi;

- e) distrugerea sau deteriorarea spațiilor verzi prin depozitarea de reziduuri menajere, reziduuri din construcții, resturi vegetale;
- f) circulația sau staționarea autovehiculelor sau a vehiculelor de orice fel pe spațiile verzi;
- g) neefectuarea lucrărilor de întreținere a trotuarelor adiacente imobilelor sau blocurilor de locuințe, în sensul efectuării lucrărilor de curățare a vegetației spontane;
- h) neefectuarea lucrărilor de întreținere a zonei verzi limitrofe imobilelor, blocurilor de locuințe, sediilor de firme/instituții până la limita carosabilului;
- i) efectuarea de tăieri/ toaletări de arbori în alte condiții decât cele specificate la art. 13;
- j) cosirea fără autorizație în parcuri, zone verzi, scuaruri sau grădini publice;
- k) împrejmuirea zonei verzi - domeniu public - fără autorizație;
- l) plantarea pe domeniul public și în aliniamentele stradale, de arbori și arbuști fructiferi de orice fel;
- m) plantarea de către persoanele fizice sau juridice și asociații de proprietari, de arbori și arbuști ornamentali pe spațiul public, fără avizul serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Buzău;
- n) deteriorarea plăcuțelor de informare din parcuri și a plăcuțelor de atenționare, a plăcuțelor de identificare a speciilor și varietăților de arbori și arbuști din spațiile verzi, a jardinierelelor cu flori și stâlpilor, coloanelor, bornelor și a diferitelor accesorii ornamentale din spațiile verzi, a grătarelor și apărătorilor ornamentale pentru arbori, a gardurilor și împrejmuirilor ornamentale;
- o) însușirea arborilor doborâți de fenomene naturale sau a arborilor care au fost defrișați în cadrul unor lucrări specifice fără aprobarea serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Buzău ;
- p) executarea unor lucrări edilitar - gospodărești care afectează spațiile verzi fără aprobarea serviciilor de specialitate al Primăriei Municipiului Buzău și fără plata anticipată a contravalorii lucrărilor de refacere a zonei verzi;
- q) amplasarea bățătoarelor de covoare pe domeniul public;
- r) utilizarea domeniului public pentru diferite activități gospodărești: spălat rufe, covoare, sau obiecte de uz casnic, uscat rufe, gătit, etc.);
- s) Nedepozitarea de către persoanele fizice, instituții, societăți comerciale, asociații de proprietari, a resturilor vegetale și a celor provenite din tăieri de corecție (ramuri) în saci

menajeri cu o capacitate corespunzătoare în vederea ridicării lor de către operatorul de spații verzi;

t) neamenajarea și neîntreținerea spațiilor verzi proprii, curți interioare, grădini interioare, spații verzi din imediata vecinătate a imobilelor, indiferent de forma de deținere: proprietate, concesiune, asociere, închiriere ș.a.- inclusiv a celor deținute de instituții ale statului, de agenți economici sau orice altă categorie de deținător;

u) spălarea autovehiculelor și a altor mijloace de transport pe spațiile verzi;

v) circularea, parcare, gararea sau abandonarea autovehiculelor pe spațiile verzi;

x) nerespectarea de către operatorul Urbis Serv S.R.L. a solicitărilor comunicate prin comandă scrisă de către serviciul de gospodărire comunală din Primărie.

(2) Nerespectarea prevederilor art. 4 se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice; în cazul afectării, distrugerii spațiului verde sau producerii oricărei pagube, contravenientul va suporta pe lângă amenda contravențională și contravaloarea zonei verzi, materialului dendrofloricol sau a bunurilor afectate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) Asociațiile de proprietari, prin președinții și administratorii acestora, vor prelua, potrivit prevederilor legale, responsabilitatea în privința obligațiilor ce le revin cetățenilor municipiului Buzău pentru protecția și conservarea zonelor verzi și vor răspunde pentru realizarea acestora în fața autorităților publice locale.

(4) Persoanele juridice și persoanele fizice care funcționează sau domiciliază într-un imobil au aceleași obligații în ceea ce privește întreținerea spațiilor verzi, în concordanță cu suprafața deținută în imobilul respectiv.

PRIMAR,
Constantin Toma